

*Es va incorporar a la sessió --i va passar a presidir-la-- el Sr. Alcalde, Dídac Pestaña.*

-----

**8 - PAU LLEVANT-MAR**  
**MODIFICACIO DE PAU LLEVANT MAR**  
**(Aprovació provisional)**

**Primer.-** Desestimar les alegacions presentades per:

- |   |   |
|---|---|
| - Karin Ehlers, (Bermar Park)             | RE 2821 de 29-3-99                      |
| - Shankar Aswani Uttam                    | RE 2834 de 29-3-99                      |
| - Luis Dorado Olano, (Fumanya, SA.)       | RE 2915 de 31-3-99 i RE 3119 de 9-4-99  |
| - Tomas Calamita Calderin, (Aptms. Ibiza) | RE 2935 de 31-3-99                      |
| - Melchor Herruz Gómez (Nargam, SA.)      | RE 3607 de 23-4-99 i RE 9463 de 22-X-99 |

**i estimar** la presentada per Jordi Salvat Martí (RE. 2969 de l'1-4-99), **contra l'acord** de la Comissió de Govern de l'Ajuntament d'11 de febrer de 1999 pel qual s'aprovava inicialment **la Modificació del Programa d'Actuació Urbanística del sector Llevant-Mar**, per les raons exposades en l'informe tècnic jurídic que figura a l'expedient, i que s'incorpora al present acord en aplicació de l'art. 89.5 de la Llei 30/1992 de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú.

**Segon.-** **Aprovar provisionalment** l'esmentada Modificació del Programa d'Actuació Urbanística, amb les modificacions no substancials introduïdes com a conseqüència dels informes de la Junta de Sanejament i de la Direcció General de Carreteres del Departament de Política Territorial i Obres Públiques de la Generalitat de Catalunya, emesos en la tramitació del Pla Parcial, les correccions d'ofici establertes a l'informe tècnic que hi ha a l'expedient i amb les

modificacions dels usos admesos de caracter privat amb la inclusió, entre els usos residencials, l'ús hoteler.

**Tercer.- Sol·licitar informe** a la Demarcació de Costes de l'Estat a Catalunya.

**Quart.- Remetre** l'esmentada **Modificació del PAU** a la Comissió d'Urbanisme de Barcelona, als efectes de la seva aprovació definitiva.

Aquest punt de l'ordre del dia de la sessió va ser aprovat per quinze (15) vots a favor (PSC), un (1) en contra (Sr. Grau, d'EUiA) i cinc (5) abstencions (3 PP i 2CiU), donant-se per tant el vot favorable de la majoria simple (més vots afirmatius que negatius) dels membres de la Corporació presents –en aquest moment- a la sessió (21), quòrum que, amb caràcter general, i en concret per a aquest tipus d'acords, exigeix l'art. 47.1 de la Llei 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

-----

En aquest punt concret de l'ordre del dia, i amb la conformitat de tots els regidors, es va tractar i debatre conjuntament els punts núm. 8 i 9. En aquest sentit, el Sr. Jiménez va començar la seva intervenció, assenyalant que tal i com ja s'havia indicat en la comissió informativa d'Urbanisme i Medi Ambient, aquests punts feien referència al desenvolupament del sector de planejament de Llevant-Mar. A aquests efectes, després de fer una explicació de les característiques d'aquest sector i de les condicions d'ordenació i edificació del mateix, va indicar que del total de la superfície del sector, de 117.000 m<sup>2</sup>, l'edificabilitat es concentrava en una superfície de 28000 m<sup>2</sup>, dels quals 5000 m<sup>2</sup> es destinaven a ús hoteler. Així mateix, va indicar que el sector comptava amb tres zones d'equipaments, destinades a equipament docent, sanitari-assistencial i lúdic-recreatiu. D'altra banda, el Sr. Jiménez va dir que es tractava d'un pla que havia estat objecte de modificació, que provenia de principis dels noranta amb una densitat una mica més baixa i una zona hotelera d'uns 10.000 m<sup>2</sup>, que va desaparèixer com a conseqüència d'una modificació del planejament el 1998, per no considerar-se necessària en aquells moments, procedint-se a la substitució de l'ús hoteler per l'ús residencial, mentre que ara, a la vista de les necessitats existents, s'havia produït un ajust final, contemplant-se de bell nou aquests 5.000 m<sup>2</sup> d'ús hoteler en la primera línia de mar. Finalment, després de fer un breu resum de les al·legacions formulades durant el termini d'informació pública de la modificació del pla, el Sr. Jiménez va dir que amb aquest nou instrument de planejament es pretenia donar continuïtat al passeig marítim, fins a on començava el càmping, i que els criteris del projecte d'urbanització eren bàsicament els mateixos que els de Central-Mar

(tractament, materials, etc., que anirien en la mateixa direcció). Finalment, el Sr. Jiménez va dir que l'edificació projectada comportava la disminució de part de la vegetació, tot i que aquesta qüestió era objecte de molta cura en el seu tractament.

Tot just acabada la intervenció del Sr. Jiménez, es va incorporar a la sessió el Sr. Alcalde, el qual va demanar disculpes als assistents pel retard.

Immediatament a continuació, el Sr. Alcalde va donar la paraula al Sr. Grau, el qual, en nom d'EUiA, va manifestar que no repetiria arguments ja de sobres coneguts, si bé va insistir en el fet que la seva posició era la de defensar els valors naturals de La Pineda per sobre dels interessos urbanístics, i de vegades amb un component quasi-especulatiu, d'algunes immobiliàries que posaven per davant del bé comú els seus interessos econòmics, raó per la qual mai podrien recolzar una proposta com la presentada. Altrament, i encara que amb poques probabilitats d'èxit, el Sr. Grau va considerar que havia de demanar al Ple un aplaçament de l'aprovació d'ambdues propostes d'acord, almenys d'uns mesos, amb la finalitat de poder estudiar uns documents que podien tenir una certa incidència en tota la zona de La Pineda, com per exemple la Llei de Costes, la Llei d'intervenció integral de l'Administració Ambiental, o la recent normativa europea sobre estudis d'impacte ambiental.

Finalment, el Sr. Jiménez va fer ús de nou de la paraula, només per manifestar que part de la intervenció del Sr. Grau no era susceptible de ser debatuda, tota vegada que era força contradictòria. D'altra banda, i pel que feia als aspectes ambientals al·legats pel Sr. Grau, va dir que havien estat quasi bé un any amb el planejament paralitzat, precisament per aquestes raons, fent consultes inclòs a l'autoritat aeroportuària, etc. En aquest sentit, i ja per acabar, el Sr. Jiménez va dir que s'havia portat a aprovació un pla que contemplava amb molta cura aquests aspectes ambientals.

## **9 - PLA PARCIAL LLEVANT MAR** **(Aprovació provisional)**

### **Primer.- Desestimar les al·legacions presentades per:**

- |   |   |
|---|---|
| - Karin Ehlers, (Bermar Park)             | RE 2821 de 29-3-99                      |
| - Shankar Aswani Uttam                    | RE 2834 de 29-3-99                      |
| - Luis Dorado Olano, (Fumanya, SA.)       | RE 2915 de 31-3-99 i RE 3119 de 9-4-99  |
| - Tomas Calamita Calderin, (Aptms. Ibiza) | RE 2935 de 31-3-99                      |
| - Melchor Herruz Gómez (Nargam, SA.)      | RE 3607 de 23-4-99 i RE 9463 de 22-X-99 |

**i estimar** la presentada per Jordi Salvat Martí (RE. 2969 de l'1-4-99), **contra l'acord** de la Comissió de Govern de l'Ajuntament d'11 de febrer de 1999 pel qual s'aprovava inicialment **el Pla Parcial del sector Llevant-Mar**, adaptat a la Modificació del PAU, per les raons exposades en l'informe tècnic jurídic que figura a l'expedient, i que s'incorpora al present acord en aplicació de l'art. 89.5 de la Llei 30/1992 de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú.

**Segon.- Aprovar provisionalment l'esmentat Pla Parcial amb les modificacions no substancials** introduïdes com a conseqüència dels informes de la Junta de Sanejament i de la Direcció General de Carreteres del Departament de Política Territorial i Obres Públiques de la Generalitat de Catalunya, **les correccions d'ofici** establertes a l'informe tècnic que hi ha a l'expedient **i amb la modificació dels usos admesos** de caràcter privat amb la inclusió, entre els usos residencials, l'ús hotel·ler, **d'acord amb la modificació del Programa d'Actuació Urbanística del sector.**

**Tercer.- Sol·licitar informe** a la Demarcació de Costes de l'Estat a Catalunya, Junta de Sanejament i a la Direcció General de Carreteres de la Generalitat de Catalunya.

**Quart.- Remetre l'esmentat Pla Parcial a la Comissió d'Urbanisme de Barcelona**, als efectes de la seva aprovació definitiva.

Aquest punt de l'ordre del dia de la sessió va ser aprovat per quinze (15) vots a favor (PSC), un (1) en contra (Sr. Grau, d'EUiA) i cinc (5) abstencions (3 PP i 2CiU), donant-se per tant el vot favorable de la majoria simple (més vots afirmatius que negatius) dels membres de la Corporació presents –en aquest moment- a la sessió (21), quòrum que, amb caràcter general, i en concret per a aquest tipus d'acords, exigeix l'art. 47.1 de la Llei 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.